

**REHABILITATION ET MISE AUX NORMES DU MESS
BÂTIMENT 025 – QUARTIER VALMY
12EME REGIMENT DES CUIRASSIERS – OLIVET – 45**

Lot 01 Structure/VRD/Enveloppe

DPGF Section technique 03 Gros-œuvre

Maître d'Ouvrage :

**Service d'Infrastructure
de la Défense Nord-Ouest
(SID NO)**

Service Achats Infrastructure
Quartier Margueritte - BP 14
35998 RENNES CEDEX 9
pierre.gernez@intradef.gouv.fr

AMO Thermique :

S2E-IC

45 avenue Georges
Clémenceau
25000 BESANÇON
cedric.manach@s2e-ic.fr

Bureau de Contrôle :

**BUREAU VERITAS
Exploitation**

Agence Centre Val de Loire
8 allée Colette Duval
37100 TOURS
rodolophe.neel@bureauveritas.com
yoann.husset@bureauveritas.com

CSPS :

**BUREAU VERITAS
Exploitation**

Agence Centre Val de Loire
8 allée Colette Duval
37100 TOURS
francois-
jacques.lecluse@bureauveritas.com

Groupement de Maîtrise d'Œuvre :

Architectes :



8 rue Linné - 44100 NANTES
Tél. : 02 40 20 25 25
ars@rocheteau-saillard.com

BET Tous corps d'état :



60 rue Blaise Pascal
CS 24305 – 37043 TOURS
Tél. : 02 47 31 04 80
fabrice.philipponneau@egis-
group.com

BET Cuisine collective :



52 Grande Rue
78240 CHAMBOURCY
Tél. : 01 39 65 18 79
atec.ing@wanadoo.fr

BET Acoustique :



12 boulevard Chasseigne
86000 POITIERS
Tél. : 05 49 46 24 01
g.lebot@gantha.com

MAI 2025

DCE

N°	DESIGNATION	U	QUANTITES ENTREPRISE	P.U.	TOTAL HT
1	DISPOSITION GENERALES				
1.1	Objet du présent lot				
1.2	Lieu du projet				
1.3	Nature du Projet				
1.4	Bâtiment 1995				
1.5	Bâtiment 1950				
1.6	Extensions				
2	PRINCIPE DE CONCEPTION				
2.1	Adaptation au site	PM			
2.2	Réseaux enterrés	PM			
2.3	Stabilité au feu	PM			
3	HYPOTHESES DE CONCEPTION				
3.1	Hypothèses générales	PM			
3.2	Hypothèses des études béton	PM			
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES EN BASE				
4.1	Description des ouvrages neufs				
4.1.1	Installations de chantier				
	Panneau de chantier	Ens			
	Clôture de chantier	Ens			
	Etat des lieux avant travaux	Ens			
	Aménagement des plates-formes	Ens			
	Bureaux de chantier	Ens			
	Installations communes de sécurité et d'hygiènes	Ens			
	Alimentation de chantier	Ens			
	Moyen de levage	Ens			
	Tri sélectif des déchets	Ens			
	Remise en état du site	Ens			
4.1.2	Terrassements				
	Généralités	PM			
	Préparation du terrain	Ens			
	Terrassement généraux	m²			
	Terrassements pour ouvrages enterrés	m³			
	Réglage de plate-forme	m²			
	Epuiseents - protection des talus	Ens			
	Remblai en périphérie	ml			
	Materiel de pompage	Ens			
4.1.3	Ouvrages de fondations				
	Généralités	PM			
	Mission géotechnique G3	Ens			
	Béton de propreté	m²			
	Semelles superficielles et radiers	m³			
	Longrines, bêche, talons de poutre voile	m³			
	Gros béton	m³			
4.1.4	Soubassements enterrés plans	m²			
4.1.5	Réseaux intérieurs et extérieurs enterrés				
	Généralités	PM			
	Siphon de sol dans locaux techniques	U			
	Canalisations en PVC	ml			
	Fourreaux enterrés	ml			
	Regard pied de chute EP	U			
	Curage et passage caméra	Ens			

N°	DESIGNATION	U	QUANTITES ENTREPRISE	P.U.	TOTAL HT
4.1.6	Dalles portées et ouvrages associés <i>Contrôle de la couche d'usure</i> <i>Constitution du dallage</i> <i>Couche d'usure</i> <i>Joints de construction</i> <i>Cure du béton</i> <i>Bouche -pore</i> <i>Bêche de rive</i> <i>Dalle portée</i>	Ens m² m² Ens m² Ens ml m²			
4.1.7	Maçonneries <i>Généralités</i> <i>Cloisons en parpaing creux</i>	PM m²			
4.1.8	Joints de dilation-corbeaux- appareil d'appui <i>Joints coupe-feu</i> <i>Traitement des joints de dilatation en façade</i> <i>Joint de dilation avec mitoyen (existant / neuf)</i> <i>Appui de poutres avec goudons de dilation</i> <i>Joints des éléments exposés</i>	Ens ml ml U U			
4.1.9	Gaines de ventilation <i>Généralités</i> <i>Ventilations hautes et basses</i>	Ens Ens			
4.1.10	Ouvrage en béton armé <i>Généralités</i> <i>Voiles périphériques plan en élévation</i> <i>Voiles intérieurs plans</i> <i>Poteaux rectangulaires</i> <i>Poutres en béton armé rectilignes</i> <i>Poutres voile</i> <i>Dalles horizontales</i> <i>Escaliers</i>	PM m² m² m³ m³ Ens m² U			
4.1.11	Isolation thermique <i>Généralités</i> <i>Isolation périphérique verticale des soubassements et longrines</i> <i>Isolation thermique sous dallage</i>	PM m² m²			
4.1.12	Aménagement des locaux techniques et locaux cuisines <i>Aménagement local transfo</i> <i>Plot béton pour recevoir supportage métallique de la PAC</i> <i>Socles</i> <i>massif muret</i> <i>Divers aménagement pour local technique</i>	Ens U Ens Ens Ens			
4.1.13	Protection contre l'humidité <i>Imperméabilisation extérieure des éléments enterrés</i>	m²			
4.1.14	Calfeutrement coupe-feu des têtes de murs sous bac acier	Ens			
4.1.15	Ouvrages divers et finitions <i>Recharge en béton ordinaire ou allégé</i> <i>Chape béton ordinaire ou allégé</i> <i>Acrotères</i> <i>Relevé BA</i> <i>Seuils</i> <i>Appuis de fenêtre</i> <i>dés maçonnés</i> <i>Ragréage</i> <i>Plots béton</i> <i>Relevés et surbot béton</i> <i>Console béton</i>	Ens Ens Ens Ens Ens Ens Ens Ens Ens Ens Ens			
Sous-total 3.1 - Description des ouvrages neufs					

N°	DESIGNATION	U	QUANTITES ENTREPRISE	P.U.	TOTAL HT
4.2	Description des ouvrages à restructurer				
4.2.1	Relevé des niveaux des sols existants	Ens			
4.2.2	Ouvrage de fondations superficielles				
	<i>Renforcement de fondations superficielles</i>	U			
	<i>Fondations superficielles sous ouvrages porteurs</i>	U			
4.2.3	Soubassements enterrés plans	m²			
4.2.4	Création de caniveaux et siphon	U			
4.2.5	Création saignées dans le dallage existants	m²			
4.2.6	Réseaux intérieurs et extérieurs enterrés hors VS				
	<i>Généralités</i>	PM			
	<i>Canalisations en PVC</i>	ml			
	<i>Fourreaux enterrés</i>	ml			
	<i>Regard pied de chute EP</i>	U			
4.2.7	Démolition dalle poutrelle hourdie	m²			
4.2.8	Reconstitution dalle portée	m²			
4.2.9	Isolation thermique				
	<i>Généralités</i>	PM			
	<i>Isolation thermique sous dallage</i>	m²			
	<i>Isolation thermique sous dalle PHVS</i>	m²			
	<i>Isolation périphérique verticale des soubassements et longrines</i>	m²			
	<i>Isolation chambre froide</i>				
	<i>Chape flottante pour chambre froide positive</i>	m²			
	<i>Chape flottante pour chambre froide négative</i>	m²			
4.2.10	Ouvrage en béton armé				
	<i>Généralités</i>	PM			
	<i>Voiles périphériques plan en élévation</i>	m²			
	<i>Voiles intérieurs plans</i>	m²			
	<i>Poteaux rectangulaires</i>	m³			
	<i>Poutres en béton armé rectilignes</i>	m³			
	<i>Poutres voile</i>	Ens			
4.2.11	Aménagement des chambres froides	Ens			
4.2.12	Fermeture et calfeutrements des trémies	Ens			
4.2.13	Création d'ouvertures et réservations dans les murs	U			
4.2.14	Création de saignées sur murs	Ens			
4.2.15	Rebouchage d'ouvertures et anciennes réservations	Ens			
4.2.16	Renfort de murs par poteaux noyées	U			
4.2.17	Rehausse de murs	ml			
4.2.18	Création sours anglaises	U			
4.2.19	Remise en état des cordons coupe-feu	ml			
4.2.20	Remise en état général	Ens			
4.2.21	Calfeutrement coupe-feu des tête de murs sous bac acier	ml			
4.2.22	Maconnerie				
	<i>Généralités</i>	Pm			
	<i>Cloisons en parpaing pleins</i>	m²			
	<i>Cloisons en parpaing creux</i>	m²			

N°	DESIGNATION	U	QUANTITES ENTREPRISE	P.U.	TOTAL HT
4.2.23	Gaines de ventilation <i>Généralités</i> <i>Ventilations hautes et basses</i>	Pm Ens			
4.2.24	Interface avec le lot démolition				
	Sous-total 4.2 - Description des ouvrages dans les bâtiment à restructurer				

N°	DESIGNATION	U	QUANTITES ENTREPRISE	P.U.	TOTAL HT
4	ATTENDUS DU PRESENT LOT				
4.1 4.2 4.3 4.4 4.5	Etendue des prestations et travaux Conditions d'exécutions Variantes Limites de prestations Documents d'exécutions	Ens Ens Ens Ens Ens			
5	SPECIFICATIONS TECHNIQUES DETAILLEES STD	PM			
6	REFERENCES NORMATIVES	PM			
		Total Base Euros HT (€ HT)			
		TVA 20,0%			
		Total Base Euros TTC (€ TTC)			